

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

30 Awst 2017

Nicola Gittins 01352 702345
nicola.gittins@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA DYDD MERCHER, 6ED MEDI, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant,

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

RHAGLEN

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 26 Gorffennaf 2017.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO - 6 MEDI 2017

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R=adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	056694 - A	Cais Llawn – Adeiladu 32 annedd gan gynnwys pwynt mynediad newydd i gerbydau, man agored cyhoeddus, lleoedd parcio a thirlunio ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd (Tudalennau 11 - 36)
6.2	057185 - R	Cais Amlinellol i godi 1 annedd ar dir ger Bryneithin, Gorsedd (Tudalennau 37 - 46)
6.3	057070 - A	Cais Llawn – Codi estyniad unllawr i ochr a chefn annedd yn 18 Moorfield Road, Penarlâg (Tudalennau 47 - 54)
6.4	056692 - A	Cais i ddileu amod Adran 106 yn dilyn rhoi caniatâd cynllunio (P/12/24844) yn Bannel House, Chester Road, Penymynydd (Tudalennau 55 - 60)
6.5	057084 - A	Cais Llawn – Estyniadau ac addasiadau i greu tŷ 11 ystafell wely mewn amlbreswyliaeth yn Pentre House, Ffordd Caer, Pentre (Tudalennau 61 - 68)
6.6	057278 - A	Cais Llawn – Adeiladu estyniad llawr cyntaf yn 1 William Close, Penyffordd (Tudalennau 69 - 74)
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.7	055827	Apêl gan Mr. P. Barlow yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer disodli'r sied bresennol yn Lloyds Sand & Gravel Co., Chwarel Maes Mynan, Ffordd Dinbych, Afonwen – CANIATAWYD (Tudalennau 75 - 80)
6.8	055866	Apêl gan Mr J Davies yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint yn dilyn gwrthod caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi un annedd ar dir ger ochr Bryn Goleu, Rhydymwyn Road, Gwernaffield – GWRTHODWYD (Tudalennau 81 - 86)
6.9	055924	Apêl gan Mr S. Thomas yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint yn dilyn gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer cynllun amlinellol i adeiladu un annedd ar dir cyffiniol â Chartref Nyrsio Coed Duon, Halkyn Road, Treffynnon – GWRTHODWYD (Tudalennau 87 - 92)
6.10	056201	Apêl gan Mr. C. Jones yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi estyniad llawr cyntaf dros fyngalo presennol yn 86 Windsor Drive, y Fflint – CANIATAWYD (Tudalennau 93 - 96)